

JAVNO PREDUZEĆE  
„KOMUNALAC“  
KLADOVO

*IZVEŠTAJ O POSLOVANJU*  
*JP „KOMUNALAC“ KLADOVO*  
*ZA 2012.GODINU*



Kladovo, 28.02.2013. godine

## ***PROFIL***

Javno preduzeće „Komunalac“ je osnovano za obavljanje komunalnih delatnosti, kao delatnosti od opšteg i lokalnog interesa i to:

- odstranjivanje otpadaka i smeća, sanitarne i slične aktivnosti,
- uredjivanje parkova, zelenih i rekreacionih površina,
- organizovanje pijaca i vašara,
- pogrebne i prateće aktivnosti,
- izvođenje građevinskih radova na objektima komunalne infrastrukture.

Osnovna delatnost preduzeća je odstranjivanje otpadaka, smeća, sanitarne i slične aktivnosti, šifra delatnosti 3811.

Zakonski okvir za rad i poslovanje preduzeća čine Zakon o javnim preduzećima i obavljanju delatnosti od opšteg interesa i Zakon o komunalnim delatnostima.

Preduzeće je organizovano kao jedinstvena radna i ekonomska celina, sa 5 radnih jedinica, kao organizacionih delova bez svojstva pravnog lica, i to:

- RJ „Čistoća i zelenilo“
- RJ „Pijace i vašari“
- RJ „Groblje“
- RJ „Mašinsko-tehnički sektor“
- RJ „Sektor finansijskih, pravnih i opštih poslova“



Stopa rasta ukupnog prihoda odnosno pojedinih prihoda u strukturi ukupnog prihoda određena je prvenstveno stanjem i tendencijama na tržištu komunalnih usluga, mogućnostima preduzeća u zadovoljavanju komunalnih potreba, stvarnim potrebama razvoja i mogućnostima dotiranja iz budžeta.

Sredstva za promotivnu aktivnosti ne izdvajaju se kao posebna stavka u planu, ali se iste aktivnosti svakodnevno sprovode u toku obavljanja svakodnevnih radnih poslova i zadataka kroz kontakt sa samim korisnicima ( prijem sugrađana, odgovori na pitanja i primedbe i zahteve građana). Obaveza posloводства u okviru svakodnevnih zadataka je i kreiranje slike i predstavljanje preduzeća kao veoma značajne delatnosti od opšteg značaja prezentovanjem javnosti putem gostovanja u lokalnim tv i radio stanicama.

Sredstva za poslovanje preduzeća obezbeđivala su se iz sopstvenih prihoda .

Za svakodnevno obavljanje delatnosti postoje uslovi i kapaciteti za nesmetano obavljanje svih delatnosti . Određene prepreke prevazilaze se kroz dodatno zalaganje radnika i optimalniji raspored izvršenja i prioriternih poslova u određenim vremenskim uslovima .

JP „Komunalac“ poseduje :

- ◆ zemljište ( groblje 01.80 ha , zelena pijaca i parkovi 02.20 ha)
- ◆ objekate koje koristi kao upravnu zgradu ( vlasništvo HE „Đerdap“ ) ,
- ◆ vozila (kamioni za izvoženje smeća - 6 , teretno vozilo do 8t) ,
- ◆ podzemni kontejneri – 6 kom.
- ◆ opremu (kontejnere 1.1 m<sup>3</sup> 604 kom i velikih kontejnera 4 m<sup>3</sup> ukupno 15 kom) .

Za svakodnevno obavljanje komunalnih delatnosti jedino je preduzeće iz oblasti izvoženja i deponovanja smeća , komunalnih usluga i održavanja javnih i zelenila površina grada u skladu sa propisima i zakonskim okvirima . Trenutni položaj tako reći monopolistički u odnosu na delatnost , i obavezuje radnike i poslovodstvo da u kontinuitetu po standardima i propisima odgovorno obavljaju postavljene zadatke.

U okviru redovne delatnosti, izvoženje i deponovanje smeća, izveze se: mesečno 2.290 kontejnera zapremine 1,1m<sup>3</sup> i 71 kontejner zapremine 3m<sup>3</sup> što je na godišnjem nivou 28.332 kontejnera.

### ***PLAN PROIZVODNJE***

U delu plana proizvodnje planira se veći fizički obim usluga u 2012.godini i to usluge izvoženja i deponovanja smeća i održavanja javne čistoće i zelenila.Sledi tabelarni prikaz fizičkog obima usluga:

#### *Fizički obim usluga*

<i>Redni broj</i>	<i>Naziv usluge</i>	<i>Jedinica mere</i>	<i>Plan 2012</i>	<i>Procena 2012</i>	<i>Plan 2013</i>
1	Izvoženje smeća	m <sup>3</sup>	22.651	22.651	28.332
2	Čistoća i zelenilo	m <sup>2</sup>	20.169.360	20.169.360	20.169.360
3	Groblje				
4	Pijace i vašari	kom.	11.560	11.560	11.560

Pored redovnog održavanja gradske deponije i uređenja nove, u okviru ove radne jedinice, a po konkursu za javne radove čišćene su i divlje deponije u opštini Kladovo. Takođe nabavkom novih 76 kontejnera zapremine 1,1m<sup>3</sup> ova radna jedinica je povećala obim poslova tako da se sada iznosi smeće iz skoro svih mesnih zajednica u opštini Kladovo( ne iznosi se jedino iz Velike Vrbice, i Manastirice).Ova aktivnost nastaviće se i u 2013. godini.



Ova radna jedinica pored osnovne delatnosti, angažuje i učestvuje u uklanjanju pasa lotalica. Te aktivnosti se obavljaju u saradnji sa ZOOHIGIJENA KJP USLUGA iz Čuprije, koja je osposobljena za obavljanje tih poslova. Akcije se obavljaju tromesečno, pri čemu se uhvati 30-40 pasa pri svakoj akciji, zašta smatramo da je malo, ali pri saznanju građana da je sužba za uklanjanje pasa u gradu, dolazi do sklanjanja pasa po dvorištima privatnih kuća i podrumima zgrada, tako da efikasnost nije na zadovoljavajućem nivou. Preduzeće za ove aktivnosti izdvaja oko 700.000 dinara godišnje.

Ova radna jedinica je u potpunosti fizički i tehnički opremljena da kvalitetno obavlja poslove iz svoje delatnosti.

U okviru radne jedinice čistoća i zelenilo pored redovnih aktivnosti čišćenje ulica i održavanja zelenih površina u gradu, planiraju se vanredni i sezonski radovi.

U redovno čišćenje ulica po rasporedu spada:

Svakodnevno čišćenje sledećih ulica:

- Trg Kralja Petra-----2.500 m<sup>2</sup>
- Ul. Kralja Aleksandra-----6.400 m<sup>2</sup>
- Ul. 22. septembra-----21.450 m<sup>2</sup>
- Ul. Dunavska-----9.200 m<sup>2</sup>
- Ul. Obilićeva-----2.450 m<sup>2</sup>
- Ul. Stefanije Mihajlović-----3.200 m<sup>2</sup>
- Ul. Bukatarevića-----3.000 m<sup>2</sup>
- Ul. 7. septembra-----2.100 m<sup>2</sup>
- Ul. Svetog Save-----1.980 m<sup>2</sup>



**UKUPNO :**

**52.280 m<sup>2</sup>**

Nedeljno čišćenje sledećih ulica:

- Ul. Ive Lole Ribara-----2.500 m<sup>2</sup>
- Ul. Koče Anđelkovića-----1.750 m<sup>2</sup>
- Ul. 1. maj-----3.500 m<sup>2</sup>
- Ul. Save Kovačevića-----2.100 m<sup>2</sup>
- Ul. 29. novembar-----7.000 m<sup>2</sup>



**UKUPNO :**

**19.700 m<sup>2</sup>**

Mesečno čišćenje sledećih ulica:

- Naselje Pemci-----10.000 m<sup>2</sup>
- Ul. Milorada Brujića-----9.100 m<sup>2</sup>
- Ul. Ključka-----4.900 m<sup>2</sup>
- Ul. Ribarska-----4.000 m<sup>2</sup>
- Ul. Cerska-----2.580 m<sup>2</sup>
- Ul. Hajduk Veljkova-----3.000 m<sup>2</sup>



**UKUPNO :**

**33.580 m<sup>2</sup>**

**Ukupna mesečna kvadratura koja se čisti je:**

-Dnevno : 52.280m<sup>2</sup> X 30dana = 1.568.400m<sup>2</sup>  
-Nedeljno : 19.700m<sup>2</sup> X 4 nedelje = 78.800m<sup>2</sup>  
-Mesečno : 33.580m<sup>2</sup> = 33.580m<sup>2</sup>  
**UKUPNO MESEČNO = 1.680.780m<sup>2</sup>**



**UKUPNO GODIŠNJE :**

**20.169.360m<sup>2</sup>**

Pored redovnog mesečnog plana, kvartalno i sezonski će se čistiti:

♦ staze prema Dedinju(leva i desna strana)	-	7.941m <sup>2</sup> X 3	= 23.823m <sup>2</sup>
♦ staze prema naselju Pemci i zapadni izlaz iz grada	-	3.680m <sup>2</sup> X 3	= 11.040m <sup>2</sup>
♦ čišćenje keja	-	2.000m <sup>2</sup> X 48 nedelja	= 96.000m <sup>2</sup>
♦ čišćenje plaže	-	2.500m <sup>2</sup> X 120 dana	= 300.000m <sup>2</sup>
<b>UKUPNO</b>			<b>430.863m<sup>2</sup></b>

Ova radna jedinica je tehnički i fizički osposobljena da u narednoj 2013.godini poveća obim čišćenja, u slučaju da postoji potreba i interesovanje osnivača.

U okviru održavanja zelenih površina planira se:

#### **-Košenje:**

- zelene površine i parkovi u N. Naselju.18.000m<sup>2</sup> X 2puta mesečno X 6meseci = 216.000m<sup>2</sup>
- zelene površine u gradu.....25.000m<sup>2</sup> X 2puta mesečno X 6meseci = 300.000m<sup>2</sup>
- zelene površine u naselju Pesak.....1.000m<sup>2</sup> X 2puta mesečno X 6meseci = 12.000m<sup>2</sup>
- Izlaz iz grada južni prema Negotinu.....7.941m<sup>2</sup> X 1put mesečno X 6meseci = 47.646m<sup>2</sup>
- Izlaz iz grada zapadni ka Beogradu.....3.680m<sup>2</sup> X 1put mesečno X 6meseci = 22.080m<sup>2</sup>
- košenje Tvrdave Fetislam.....110.000m<sup>2</sup> X 2puta godišnje = 220.000m<sup>2</sup>

**UKUPNO NA GODIŠNJEM NIVOU-----817.726m<sup>2</sup>**

Pored redovnih održavanja zelenih površina, u okviru ove radne jedinice, radi se na održavanju zasada i to: okopavanje, prskanje, orezivanje, 1525 komada ruža, 1495 lišćara, 274 komada četinarara, 480 žbunastih vrsta, 2.450m žive ograde i sadnja 1.000 komada sezonskog cveća. U 2012. godini radilo se i na formiranju i uređenju novog parka „Jezero“, površine 43.180 m<sup>2</sup>.

Ova radna jedinica je tehnički opremljena da bi kvalitetno i efikasno obavila sve poslove u okviru održavanja.Raspolaže sa:

- Samohodna mašina za čišćenje trotoara i ulica
- Multifunkcionalna mašina
- Traktorska samohodna kosačica
- Lančane testere
- Mašine za rezanje grana
- Teleskopske motorne kose 3 komada
- motorna kosačica 2 komada
- motorna prskalica



Radna jedinica čistoća i zelenilo, u zimskom periodu pored redovnog čišćenja, po potrebi obavljalo se čišćenje trotoara od snega i leda po dnevnom rasporedu.

### *Investiciona ulaganja*

Ulaganja u opremu 2012.godine

<i>Naziv opreme</i>	<i>Vrednost nabavljene opreme ( RSD )</i>
Ugradnja grajfera za pražnjenje podzemnih kontejnera	2.875.200
Podzemni kontejneri	2.274.480
Video nadzor u maš.-tehničkoj službi	126.500
Motorna testera-stihl	73.746
<b>Ukupan iznos nabavljene opreme</b>	<b>5.349.926</b>

### *PREGLED FINANSIJSKOG POSLOVANJA ZA 2012.GODINU*

#### *PRIHODI*

<i>Vrsta prihoda</i>	<i>RJ Izvoženje i deponovanje smeća</i>	<i>RJ Održavanje čistoće i zelenila</i>	<i>Javni radovi</i>	<i>RJ Pijace i vašari</i>	<i>RJ Groblje</i>	<i>UKUPNO</i>
Izvršene usluge	35.771.104	28.899.160		5.576.827	5.304.068	<b>75.551.159</b>
Fond za zaštitu životne sredine SO Kladovo	2.523.154					<b>2.523.154</b>
Budžet SO Kladovo	1.243.986					<b>1.243.986</b>
Budžet RS		551.733	551.733			<b>1.103.466</b>
Prihod od kamata,taksa i bonusa	657.948					<b>657.948</b>
Oprihodovana amortizacija	679.474					<b>679.474</b>
<b>Svega prihodi</b>	<b>40.875.666</b>	<b>30.414.893</b>	<b>551.733</b>	<b>5.576.827</b>	<b>5.304.068</b>	<b>82.723.187</b>

**RASHODI**

<i>Rashodi (troškovi)</i>	<i>RJ Izvoženje i deponovanje smeća</i>	<i>RJ Održavanje javne čistoće</i>	<i>Javni radovi</i>	<i>RJ pijace i vašari</i>	<i>RJ groblje</i>	<i>UKUPNO</i>
Troškovi ostalog materijala	2.140.246	341.820	184.456	189.636	1.257.698	<b>4.113.856</b>
Trošk. kancelarij. materijala	112.275	97.213		70.320	40.800	<b>320.608</b>
Troš. rezervnih delova	925.107					<b>925.107</b>
Troškovi električ. energije	251.258	130.743		48.934	58.121	<b>489.056</b>
Troškovi goriva i maziva	4.005.485	2.182.632				<b>6.188.117</b>
Troškovi BLD	15.800.215	14.636.656	297.307	2.140.278	1.703.705	<b>34.578.161</b>
Trošk.doprin. na teret poslodavca	3.238.351	2.270.344	27.632	374.549	298.148	<b>6.219.024</b>
Trošk.poreza na zarade	1.813.201	1.554.097	32.338	163.181	79.397	<b>3.642.215</b>
Troškovi po ugovoru o delu						
Troš.po ugovoru o priv.poslovima	733.638	143.051				<b>876.689</b>
Troškovi prevoza radnika i dnevnice	542.413	337.109				<b>879.522</b>
Ostala lič. prim. ljub. nagrade, otpremnine	877.832	694.961				<b>1.572.792</b>
PTT troškovi	137.992	55.174				<b>193.166</b>
Troškovi usluga održavanja	415.145	421.492			49.559	<b>886.196</b>
Troškovi reprezentacije	131.684					<b>131.684</b>
Troškovi komuna. Usluga		54.247		42.472	53.794	<b>150.513</b>
Troškovi drugih proizvodn. usluga	794.591	709.926				<b>1.504.515</b>
Troš.osiguranja i registracije	224.343					<b>224.343</b>
Troškovi amortizacije	5.284.955	370.903				<b>5.655.858</b>
Nematerijalni troškovi HTZ	47.073	271.539				<b>318.612</b>
Ostali rashodi	459.694	181.526				<b>641.220</b>
<b>SVEGA RASHODI</b>	<b>37.935.498</b>	<b>24.453.431</b>	<b>551.733</b>	<b>3.029.370</b>	<b>3.541.222</b>	<b>69.511.254</b>

Neto dobit od 12.789.681 dinar, raspoređena je po odluci Upravnog odbora u finansiranje osnovnih sredstava i tekućeg održavanja. Ova neto dobit nije samo od osnovnih delatnosti, već i iz



vanrednih ugovorenih poslova sa HE „Đerdap“ doo koji su u velikoj meri imali uticaja na ovu dobit.

Prihod iz redovne delatnosti izvoženja smeća u 2013. Godini biće znatno umanjen zbog odluka većina Mesnih zajednica da uslugu izvoženja smeća umesto dosadašnjih četiri iznošenja mesečno bude dva iznošenja mesečnu, tako da će se prihodi iz tih MZ smanjiti za polovinu.

U JP „Komunalac“ Kladovo je na dan 31.12.2012.godine bilo ukupno 68 radnika, kojima je u toku 2012.godine isplaćena prosečna mesečna neto zarada u iznosu 31.978 dinara po zaposlenom, što je ispod proseka u opštini Kladovo.

<i>Kvalifikaciona struktura</i>	<i>Plan 2012</i>	<i>Procena 2012</i>	<i>Plan 2013</i>
NK	30	30	30
PK	4	4	4
KV	18	18	18
SSS	7	7	7
VKV	4	4	4
VS	2	2	2
VSS	5	5	5
UKUPNO	70	70	70

<i>Delatnost</i>	<i>Plan 2012</i>	<i>Procena 2012</i>	<i>Plan 2013</i>
Osnovna delatnost	63	63	63
Administracija	5	5	5
Menadžment	2	2	2
UKUPNO	70	70	70

Direktor  
Nikola Dumitrašković